



An European urban transition project towards more sustainable cities through innovative solutions, in the fields of mobility, energy and digital.

Älykäs kaupunki

Globaali projekti

Koordinaattori: Cartif
Eurooppalainen rahoitus: 18 M€
30 partneria, 6 maata

Aikajakso: joulukuu 2016 -
marraskuu 2021

Osallistujat:
Hampuri, Helsinki, Nantes

@mysmartlife_EU
<https://mysmartlife.eu/>

Helsinki demonstrator site

Koordinaattori:
Helsingin kaupunki
Eurooppalainen rahoitus: 5,6 M€
7 partneria

Projektin koordinaattori:
maria.viitanen@hel.fi

helsinginilmastoteot.fi/my-smart-life

Energia

Politiikkaparannukset

Toimenpiteestä vastaa:
Helsingin kaupunki

Yhteyshenkilö:
maria.viitanen@hel.fi

<https://helsinginilmastoteot.fi/kaupungin-ilmastotyö/energiarenessanssi/>

TOIMENPITEEN Kuvaus

Helsinki

Energiarenessanssi-toimintamalli

Toimintamallin toteutuksesta vastaa Helsingin kaupunki. Englanninkielinen raportti (D 4.2) marraskuulta 2017 on luettavissa osoitteessa <https://mysmartlife.eu/publications-media/public-deliverables/>

► TAVOITTEET

- › Parantaa asuinkerrostalojen energiatehokkuutta ja vähentää kasvihuonekaasupäästöjä
- › Luoda Helsingin kaupungille toimintamalli, jolla edesautetaan yksityisen asuinrakennuskannan energiatehokkuutta parantavia remontteja
- › Auttaa Helsingin kaupunkia saavuttamaan vuodelle 2035 asetettu hiilineutraaliustavoite

► TOTEUTUS



Toimintamallin luontia taustoittava työpaja Viikin ympäristötalolla vuonna 2018.

TAUSTA / HAASTEET

Arvioiden mukaan Helsingin kaupungin nykyisen asuntokannan ostoenergiankulutuksen pitäisi laskea 30 prosenttia, jotta kaupunki saavuttaisi hiilineutraaliustavoitteensa vuoteen 2035 mennessä. Samalla päästötöntä sähköä ja lämpöä tulisi tuottaa huomattava määrä kiinteistö- tai aluekohtaisesti. Tämän aikaansaaminen vaatii avointa vuorovaikutusta ja yhteistyötä paikallisten sidosryhmien kanssa.

Toimenpideohjelma tähtää yksityisen kerrostaloasuntokannan energiatehokkuuden parantamiseen. Yksityisomisteisten kerrostalojen energiankulutuksen päästöt ovat noin 15 prosenttia kaupungin alueellisista päästöistä. Oletuksena on, että kaupunki voi vaikuttaa yksityisen asuinrakennuskannan päästöihin poliittisella ohjauksella ja tarjoamalla konkreettista tukea taloyhtiöiden energiaremontteihin.

TOIMINTA

Energiarenessanssi-toimintamalli valmisteltiin hankkeen aikana Helsingin kaupungille. Energiarenessanssi-toimintamallissa keskitytään taloyhtiöiden proaktiiviseen neuvontaan. Neuvonnassa otetaan huomioon tyypilliset remontointiprosessit. Neuvonnan tukitoimiksi tunnistettiin muun muassa energiaremonttien mallikirjastojen kehittäminen, taloyhtiöiden paikallisten yhteistyöfoorumien tukeminen ja kunnallisen rakennusjärjestyksen kehittäminen. Toiminnassa huomioidaan rakennuskohtainen ja kaupunkisuunnittelu sekä asukastiheyden kasvaminen ja kestävä liikenteen suunnittelu.

Muista hankkeen toimenpiteistä saatu kokemus (katso [Merihaan asuinalueen energiatehokkuuden parantaminen](#)) vietiin toimintamallin valmisteluun. Näihin toimenpiteisiin kuului taloyhtiöiden tarpeiden kartoitus sekä neuvonta energiaremonteissa. Niiden avulla opittiin muun muassa monitavoiteoptimointi-energiaparannuspalveluun merkityksestä taloyhtiöille. Kaupunkidataan pohjaavat palvelut (katso [Kaupunkidataan pohjaavat palvelut energiatehokkuuden tukena](#)) tukevat myös Energiarenessanssi-toimintamallia.

JATKOKEHITYS

Energiarenessanssi-toimintamallin toteuttaminen alkoi vuonna 2021. Energianeuvontatiimi aloitti työnsä keväällä 2021 ja tarjoaa helsinkiläisille taloyhtiöille energiatehokkuuteen liittyviä neuvontapalveluita energiarenessanssi-toimintamallin mukaisesti.

OPIT

Yksityisomisteiset kerrostaloyhtiöt kaipaavat tietoa energiaremonteista. Rakennusten monitavoiteoptimointi on hyvä ja kattava energiatehokkuustoimenpiteitä vertaileva tutkimus, mutta etenkin pienille taloyhtiöille se on melko kallis. Erilaisista energiaremonteista laadittu mallikirjasto voisi hyödyttää taloyhtiöitä ja mahdollistaa oman taloyhtiön energiankulutuksen vertailun muihin saman tyyppisiin taloyhtiöihin.

Helsingin kaupungin tavoitteena on tuen tarjoaminen ja vuorovaikutuksen ja yhteistyön kasvattaminen eri toimijoiden välillä. Kaupungin tarjoaman palvelun tulee olla helposti taloyhtiöiden saatavilla, ja tarjolla on hyvä olla pysyvä yhteyspiste taloyhtiöille.

HYÖDYT

Ympäristö

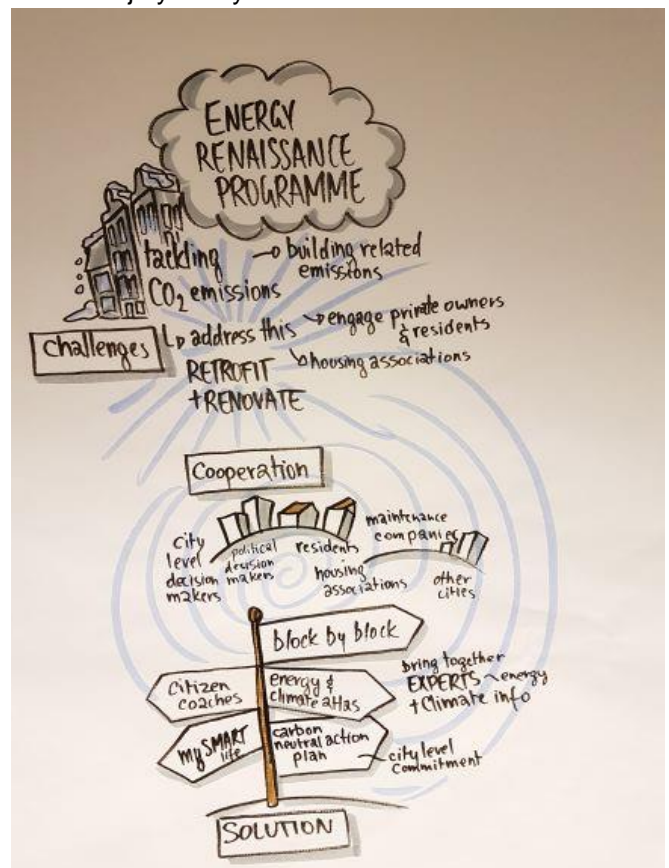
- › Yksityisen asutokannan energiankulutus pienenee, mikä vähentää tarvetta tuottaa lisää energiaa
- › Kasvihuonekaasupäästöt pienenevät

Tekninen / taloudellinen

- › Energiaremonttien määrä kasvaa
- › Energiaremontit maksavat itsensä takaisin alentuneina energialaskuina
- › Remontoitujen kiinteistöjen arvo nousee
- › Energiaremontit ja muut energiatehokkuutta parantavat toimet lisäävät kysyntää, joka luo uutta liiketoimintaa alalle

Asukkaat / kansalaiset

- › Puolueetonta tukea taloyhtiöille
- › Ilmaista asiantuntija-apua



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under agreement n°731297.

